

Budapest II. ☐☐ Varázslatos panoráma!

60 000 000 HUF

☐☐☐

365089

ELVEHETETLEN PANORÁMA!

Type

☐☐ - ☐☐

☐☐

1 666 m²

☐☐

☐☐

Budapest II. kerületében, Gercse városrészén, a Csúcs-hegy tájvédelmi körzet közvetlen szomszédságában kínálok megvételre egy 1666 nm-es, lélegzetelállító panorámával rendelkező telket.

Az ingatlan zárkert, művelési ág alól kivett terület, MK-2 -es építési övezetbe sorolt.

A teleknek enyhe lejtése van, autóbeállási lehetőség kerítésen belül biztosított, található rajta egy masszív beton épület, mely akár kiváló alapja lehet egy új ingatlannak.

Közművek közül a villany már bevezetésre került.

A 2023-as új OTÉK rendelet alapján, amennyiben a telek tanya minősítést kap, úgy 30%-ban beépíthetővé válik.

A páratlan hangulatú környezet, a friss levegő és panorama összessége nyújt kedvező lehetőséget akár állandó lakhatás, befektetés vagy gazdálkodás céljából vásárolja.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



