

Budapest XVI. ☐☐ Vállalkozásnak, több generációnak!

199 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház mindkét tagja 842 m2 telekkel. TÖBB GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉHEZ, VÁLLALKOZÁSHOZ IDEÁLIS VÁLASZTÁS!

A nagyobbik, vállalkozásra is alkalmas ingatlan paraméterei:

A telek terület kb. 450 négyzetméter. A lakótér az emeleten található 139 m2, melynek az elosztása a következő: amerikai konyha nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba (káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m2-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m2 alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncseréppel készült.

50 m2-es pince tartozik hozzá.

...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	364888
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	607 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	6 + 1 ☐☐
☐☐	842 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2000
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

