

Budapest IX. Eladó vendéglátó egység 9.kerület**499 000 000 HUF****Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.**

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

Ingatlan Jellemzői:

Elhelyezkedés: Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

Kapacitás: Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

Bérleti Potenciál: A jelenlegi bérlők kényelmesen élnének az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

Rezsiköltség: Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

Kiemelkedő Jellemzők:

Teljesen Felszerelt: Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhával és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

364383

Type

650 m²

Tégla

2014

Nyugat

Inner height

340000 HUF

- -

