

**Budapest XIV. A kat.Irodaház II. em. 53 m<sup>2</sup> iroda**

119 034 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 53 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten több kisebb-nagyobb méretű iroda is elérhető.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezdé és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter ...

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Ár                      | 363992               |
| Type                    | II - III             |
| Terület                 | 53 m <sup>2</sup>    |
| Építés éve              | II                   |
| Anyag                   | III                  |
| Építési mód             | Tégla                |
| Építési költség         | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Építési költség/terület | IIIIIIII/IIII        |
| Építési költség/terület | 2007                 |



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

II

