

**Budapest XIV. A kat.Irodaház I. em. 42 m<sup>2</sup> iroda**

93 604 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház első emeletén levő 42 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten, több kisebb-nagyobb iroda is elérhető.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
  - földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
  - a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.
- A 3 méter ...

|        |   |
|--------|---|
| 363989 |   |
| Type   | - |
| 42 m²  |   |
|        |   |
|        |   |
|        |   |
| Tégla  |   |
|        |   |
|        |   |
| 2007   |   |



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

