

Budapest X. ☐☐**190 000 000 HUF**

☐☐☐

363963

Eladó ipari telephely meglévő bérlőkkel szerződés hosszabbítás lehetőségével!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

1 620 m²

Budapest X. ker. (Kőbánya), Maglódi úton eladó egy 3 szintes, 1620 m2 alapterületű IPARI INGATLAN 195 Mft + ÁFA összegért. (Cégeknek fordított ÁFA alapján).

☐☐

1595 m²

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

A telepen 24 órás portaszolgálat működik, ezen kívül riasztó- és kamerarendszer is kiépítésre került.

Az épület összközműves, önálló mérőórákkal felszerelt. Megújult a fűtési rendszer (gázkazán), az ipari garázkapuk, a vizesblokkok, és az étkezők.

2016-ban készült el az új tetőszerkezet és műanyag korszerű új nyílászárók kerültek beépítésre. A padló új betont kapott mindenhol, melyet az irodákban új linóleum burkolatokkal borítottak.

Az I. és II. emelet felújítása még nem történt meg, igény esetén az új tulajdonosra vár. Jelenleg ipari lift nincs az emeletre, de műszakilag megoldható.

Parkolás és közlekedés:

Az ingatlanhoz tartozó belső udvarhoz jelenleg 10 gépkocsi beállóhely tartozik. Egy bontásra ítélt épületrész lebontása esetén további parkolóhelyekkel bővíthet az udvar.

Az ingatlan tömegközlekedéssel, személy- és tehergépkocsival, kamionnal könnyen ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

