

**Budapest XIII. 00 B kat. irodaház III.em. 512m<sup>2</sup> iroda**

1 648 944 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 3. emeletén levő 512 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely akár osztható is két részre ( 140 m<sup>2</sup> + 372 m<sup>2</sup> ).

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca - Dózsa György út - Váci út - Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt.

Az épület pincéjében kisebb ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

000	362870
Type	00 - 000
00	512 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000000000
00	000000/000
000	2016

