

**Budapest I. A kat. irodaház IX.em. 170 m<sup>2</sup> iroda**

686 075 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IX. emeletén levő 170m<sup>2</sup>-es alapterületű irodahelyiséget, amely négy részre osztható ( 23m<sup>2</sup> + 29m<sup>2</sup> + 38m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> )

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.  
A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétátávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,  
- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

000

362298

Type

00 - 000

00

170 m<sup>2</sup>

00

4 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

0000000000000000

00

000000/000

000

1998

