

## Szeged Tápé kedvelt részén eladó ház

108 000 000 HUF

### ELADÓ CSALÁDI HÁZ TÁPÉN

Az ingatlan Szeged-Tápé kedvelt, jó közlekedési adottságokkal rendelkező részén található, csendes, nyugodt övezetben. Óvoda, iskola, bolt, játszótér elérhető közelségben.

Az egybefüggő, közművesített telek mérete 1014 m<sup>2</sup>, melyre két önálló, egymástól jól elszeparált, magas minőségű családi ház épül. Ez a szóban forgó ingatlan, az utcafronti épület, amely felújításra és bővítésre kerül, maximálisan igazodva a mai kor igényeihez. Hőszigetelt homlokzattal, korszerű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyúval és napelemes rendszerrel.

Az épület áttervezése során fő szempont volt, hogy tágas, jól átgondolt terek kerüljenek kialakításra, ezért a privát, 3 hálószobával rendelkező intim, pihenő zóna jól elkülönül a vendégek fogadására is alkalmas amerikai konyhás nappalitól. A házba belépve egy nagyméretű előszoba-közlekedőbe érkezünk, mely az épület központi részét képezi, rengeteg tárolási lehetőséget biztosítva. Innen nyílik a külön WC helyiség, a tágas fürdő, a hálók és a szinteltolós, modern nappali-konyha-étkező is, ahol még kialakításra kerül a kamra és a gépészeti helyiség. Az épület ezen része teljesen ...

359595

Type 00 - 0000

116 m<sup>2</sup>

16 m<sup>2</sup>

4 00

504 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00

0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2023

Inner height 2.6 m



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

