

## Velence Két ház egy telken eladó

176 000 000 HUF

4711. Velencén, pár perc gyalogos távolságra a vasútállomástól és a Velencei-tótól, 2016 és 2021-között felújított, nettó 90 m<sup>2</sup>-es, földszintes, nappali + 2 hálószobás, riasztó-, és kamera rendszerrel szerelt családi ház, nettó 54 m<sup>2</sup> lakóterületű, egész évben lakható melléképülettel, 1081 m<sup>2</sup>-es telken, garázzsal, pincével, fedett teraszokkal eladó. A két különálló, egész évben lakható épületek lehetővé teszik több generáció kényelmes együttélését, a szobakiadást, otthoni iroda kialakítását vagy vállalkozás üzemeltetését.

A nettó 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, 40 m<sup>2</sup>-es nappali - étkezővel rendelkező, két hálószobás, gázcirkó fűtéssel és 6,5 kW-os + 3,5 kW-os klímákkal, illetve fűtőpanelekkel is fűthető, földszintes, beton födémes, lemezcserép fedéses, 30-as téglafalazattal, 30 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, fa szerkezetű dupla üvegezésű nyílászárókkal rendelkező családi házhoz 21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, 16 m<sup>2</sup>-es pince és 17,3 m<sup>2</sup>-es, egyállásos garázs kapcsolódik.

A nettó 54 m<sup>2</sup> lakóterületű, klímákkal és fűtőpanelekkel fűthető, szintén 21 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkező téglafalazattal melléképület egész évben lakható/hasznosítható.

Az új ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

000 356756

Type 00 - 0000

00 165 m<sup>2</sup>

00 42 m<sup>2</sup>

00 5 + 1 00

00 1081 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1984

Inner height 2.6 m

