

Budapest XXIII. 00

102 300 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m2-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:  
Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés  
Válaszfalak: 10 cm Ytong  
Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)  
Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés  
További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot  
LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm  
HANGSZIGETELÉS  
Internet+tv kiállítás minden szobában  
Riasztó előkészítés  
Választható burkolatok, beltéri ajtók,csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 000                | 353832    |
| Type               | 00 - 0000 |
| 00                 | 93 m²     |
| 00                 | 24 m²     |
| 00                 | 4 00      |
| 00                 | 4000 m²   |
| 00                 | 000000    |
| 00                 | 00        |
| 00                 | Tégla     |
| 00                 | 00        |
| 00                 | 000000    |
| 00000              | No        |
| 000                | Yes       |
| 000                | 2023      |
| 00                 | Délnyugat |
| Inner height 2.8 m |           |

