

Budapest XIV. ☐☐

43 900 000 HUF

☐☐☐

353690

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN  
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

42 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

1984

☐☐

Dél

Inner height 2.9 m

☐☐☐☐

10000 HUF

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen  
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybenyíló helyiségből és egy nagyobb  
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.  
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba  
mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m<sup>2</sup>, a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11  
négyzetméterese.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmos oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től  
pl.kozmetikasalon, masszázsalon, élelmiszerüzlet, edzőterem,  
kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel  
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

