

**Szeged**

366 040 HUF

□□□ 353178

**KIADÓ BELVÁROSI IRODA**

Type □□ - □□□

Szeged szívében, a Gogol u-ban belső, csendes udvarban lévő modern épület emeleti részén kiadó ez a 100 m<sup>2</sup>-es, 2 nagy és 2 kisebb helyiségből, a hozzájuk tartozó teakonyhákból és vizesblokkokból álló nagy iroda.

□□ 110 m<sup>2</sup>

Az ingatlan az épületen belül teljesen külön egységet képez, saját, belső lépcsőházból megközelíthető, saját fogyasztás mérőkkel( víz, gáz, villany) ellátva.

□□ 3 + 1 □□

Az iroda fűtését-melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, a hűtésről pedig klímák gondoskodnak. Így a rezsi jól kalkulálható, kiszámítható, hiszen fogyasztás alapján történik az elszámolás. Az irodához 1 db udvari beálló is tartozik.

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2003

Inner height 2.7 m

A minimum bérleti idő 1 év.

□□□□ 9000 HUF

A bérlethez a bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)



