

**Budapest XVIII. ker.**

49 900 000 HUF

|                    |
|--------------------|
| 352208             |
| Type               |
| 60 m <sup>2</sup>  |
| 2 + 1              |
| 542 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| No                 |
| Yes                |
| 1965               |
| Északkelet         |
| Inner height 2.5 m |

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 60 m<sup>2</sup>-es családi házrész + 20 m<sup>2</sup>-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. ( Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.) Összetartó, csendes lakóközösség.

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan
- zuhanyzós fürdőszoba
- minden közmű egyedileg mérhető
- külső épület ( nyári konyha, raktár,)
- gondozott kert (tuják, virágok)
- hűtő-fűtő klíma (3 db)
- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

