

**Budapest IV. ☐☐ Langlet Waldemár utca közelében****2 000 000 HUF**

☐☐☐ 348921

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 1 099 m<sup>2</sup>☐☐ 2500 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Kiadásra kínálunk Újpesten, a Langlet Waldemár utca közelében egy három szintes, 1009 nm hasznos alapterületű telephelyet.

Alkalmas raktározásra, nagykereskedés céljára, gyártásra, cégközpontnak.

Az épület udvarán 12 autó parkolhat, az utcáról személy- és tehergépkocsival is megközelíthető.

Az épület 3 szintes, több irodahelyiség, tárgyaló, étkezős teakonyha, szintenként több mosdó található benne.

A földszint hasznos alapterülete 430 nm, kiválóan alkalmas gyártásra, raktározásra, az udvarral rámpa tér köti össze.

Az emelet hasznos alapterülete 287 nm, étkező, konyha, női és férfi WC-k, öltözők, tárgyaló, és 15 irodának vagy raktározásra használható szoba található ezen a szinten.

A tetőtér hasznos alapterülete 382 nm, gyártó tér, karbantartó műhely, női és férfi mellékhelyiségek találhatók benne.

A három szintet 50 kg teherbírású teherlift köti össze.

A fűtés gázkazánról történik, radiátor hőleadókkal. A tetőtér légkondicionált.

Az ingatlan tömegközlekedéssel jól megközelíthető, közelben vannak a 147, 196, 204, 104 autóbuszok megállói, az M3 metró újpesti végállomása ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

