

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

76,5 m<sup>2</sup> családi ház, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családi ház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m<sup>2</sup>. A hasznos alapterület terrasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, ezzel biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A melegvizet ARISTON típusú villany bojler ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 346401             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 119 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 16 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 1 + 2 □□           |
| □□                 | 840 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2005               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.2 m |                    |

