

Érd PENTHOUSE AA+Energiatakarékos Lakás

113 800 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.
PENTHOUSE, NAPPALI + 3 SZOBA, 89,84 m²; tetőterasz: 86,69 m².

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS
földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható: 3,9 MFt./db.-tól 5,5 MFt./db.-ig.
Tároló: 1,8 MFt./db.-tól 3,9 MFt./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.

Felszereltség:
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű
hőszigetelésű ...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 343031 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 119 m ² |
| □□ | 87 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | Yes |
| □□□ | 2024 |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |

