

**Budapest XXI. ☐☐ Csepel-Gyártelep**

99 900 000 HUF

☐☐☐ 319625

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 425 m<sup>2</sup>

☐☐ 300 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendszeresen karbantartott, 2 szintes, lapos tetős téglapépület teljes felső szintjén található, 425 nm-es alapterületű, 12 helyiségből, dupla vizesblokból, konyhából, és raktárból álló, tehergépkocsival is jól megközelíthető, 300 nm-es telekterülettel rendelkező 24 órás portaszolgálattal felügyelt ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, saját lépcsőházzal, több gépkocsi számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

Az épület adottságainak köszönhetően alkalmas lehet többféle tevékenységre is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

