

## Kecskemét Belváros közeli

189 000 000 HUF

### OTTHONOK ÉS MEGOLDÁSOK!

Kecskemét belvárosában- mégis csendes, kis forgalmú utcában- eladó a 2018-as Prima Primissima díjra jelölt FARKAS GÁBOR által tervezett, apró különlegességekkel díszített, 440 nm HASZNOS alapterületű családi ház.

Az épületben a hatalmas, terasszal összenyitható, kandallós nappali, és a világos konyha mellett 6 szoba és 3 fürdőszoba található, exkluzivitását a különleges, A. VARGA IMRE festőművész által díszített beltéri medence adja, mellette egy nagyméretű szaunával. A borokat kedvelőknek a lenti borospince jelenthet igazi kikapcsolódást, mely akár összejövetelek bensőséges színtere is lehet.

A kényelmet szolgálja az elektromos kapu és garázs.

Az ingatlan beosztásának köszönhetően a családi ház funkció mellett/helyett, akár üzlet- vagy irodaházként is működhet.

Kiváló lehet wellness szolgáltatásnak, óvodának, nyelviskolának, de akár több luxus lakás is kialakítható a hatalmas épületből, mely a lehetőségek széles tárházát kínálja.

Az épület 412 nm telken fekszik. Közvetlenül mellett lévő 215 nm telken lévő elbontandó ház külön megvásárolható, ennek értéke 30 M Ft így lehetőség nyílhat az ingatlan ...

□□□	304441
Type	□□ - □□□□
□□	440 m <sup>2</sup>
□□	7 □□
□□	412 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1999
□□	Dél
Inner height	2.7 m



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



