

Budapest VI. WestEnd Loft

99 900 000 HUF

Terézváros középső részén, Andrásy út mellék utcájában, séta távolságra a Teréz körüttől ajánljuk figyelmébe ezt az izgalmas, új építésű duplex lakást 8m2-es napsütötte, DNy-i tájolású terasszal. Az épület karnyújtásnyira helyezkedik el a WestEnd bevásárló központtól. A tervek szerint a Liget projekttel párhuzamosan megújul a Nyugati és a Városliget közötti terület és egy óriási zöld felület kerül kialakításra. Az új lakások kivitelezésével párhuzamosan A-tól Z-ig megújul a társasház. Az udvarba modern felvonó került beépítésre. A parkolás a szomszédos épületben megoldható. Kimagasló műszaki tartalomnak köszönhetően a hálósobák kivételével mindenhol padlófűtés kerül kialakításra így a rosszul elhelyezett radiátorok nem zavarják majd a lakás bútorozhatóságát. Az ablakok három rétegű üvegezést kaptak és elektromos redőnyök fogadására előkészítettek. Az alapár tartalmazza a helyiségenkénti légkondicionáló előkészítést és a riasztó rendszer előkészítését. A lakás függő folyosóról megközelíthető. Az alsó részen a nappali mellett egy külön ablakos konyha és étkező kapott helyet, melyeket igény szerint akár össze nyitott helyiségként kérhet a leendő tulajdonos és akkor 42m2 lesz .

..

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Ár	276069
Type	Ár - Átlagos
Ár	85 m ²
Ár	8 m ²
Ár	2 + 1 Ár
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos/Átlagos
Ár	No
Ár	No
Ár	Yes
Ár	2015
Ár	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Ár	16400 HUF
Duplex	Yes

