

## Tordas újragondolt családi élettér

88 000 000 HUF

--- ÚJRAGONDOLT OTTHON TORDAS NYUGODT KERTVÁROSI RÉSZÉN  
---

Tordas csendes, kertvárosias környezetében kínálunk megvételre egy teljeskörűen újragondolt családi házat, ahol a klasszikus alapok modern műszaki tartalommal és mai élettérrel találkoznak.

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, amely során gyakorlatilag teljesen újjászületik: a külső falakon kívül minden megújul, így leendő tulajdonosa egy korszerű, energiatakarékos otthonba költözhet.

A 86 m<sup>2</sup>-es lakótér praktikus elrendezéssel készül, melyhez egy 12 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik. Az otthonban egy tágas nappali és két külön nyíló szoba kap helyet, így ideális választás lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár vidéki nyugalmat kereső kiköltözők számára is.

A modern hőszivattyús rendszer energiatakarékos és kényelmes megoldást biztosít a mindennapokban, miközben az ingatlan fenntarthatóbb működéséhez is hozzájárul.

A kertre néző kilátás, a nyugodt utcakép és a természetközeli környezet különleges hangulatot ad az otthonnak. Tordas kedvelt elhelyezkedése pedig lehetővé teszi, hogy Budapest közelsége mellett egy sokkal élhetőbb, csendesebb ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 396992                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>        |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 1 + 2 Комната            |
| Участок            | 1130 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Тепловой насос           |
| парковка           | Свое место парковки      |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 1980                     |
| Расположение       | Északkelet               |
| Inner height       | 2.8 m                    |



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

