

**Budapest IV. микрорайон**

41 900 000 HUF

Eladó 3%-os hitelre alkalmas 33m<sup>2</sup>-es lakás Újpest kiváló környékén

Belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterület galéria kialakításával tovább növelhető. (bm.: 330 cm)

Önálló helyrajzi számon nyilvántartott 3 lakásos, közös udvaros ház első lakása.

ÁR: 41.900.000 FT

A lakás gáz és elektromos fűtésű. Nyílászárók műanyagra lettek cserélve. Teljesen új konyhabútorral és padlóburkolattal rendelkezik. Alacsony fenntartási költségű, minden egyedi mérés alapján történik, a tényleges fogyasztás után fizetendő. Közös költség 8000 Ft, mely a szemétdíjat is tartalmazza, a lakás rezsije átalányban kb 15 ezer Ft. Nagyon jó lakóközösség jellemzi, lakásonként mindösszesen 2-2 szomszéd van. A ház és a kert rendezett, folyamatosan karbantartott. A lakáshoz tartozik egy saját használatú, zárható tároló is. A lakás felett padlástér található, ami nem nyeregtető.

Kiváló közlekedés, parkolás a környező utcákban ingyenesen megoldott.

-1/1 tulajdonú, per és tehermentes.

-3%-os hitel igényelhető.

-Azonnal költözhető

ÁR: 41.900.000 FT

...



**Parainé Stefán Edit**  
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

396184

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

33 m<sup>2</sup>

Комната

1 Комната

вид

Уличная

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Tégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Последний этаж

Yes

Год строительства

1977

Расположение

Délkelet

Inner height

3.3 m

Общие сборы

8000 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

