

## Érd Önálló újépítésű kertes ház

141 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 700 m<sup>2</sup>-es telken egy önálló 126m<sup>2</sup>-es, 4 szobás újépítésű házat Érd- Parkváros kedvelt részén.

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

A családi ház leköthető, egyedi igények szerint befejezhető.

Az ingatlan helyiségei:

- Amerikaikonyhás nappali 40,50 m<sup>2</sup>
- 3 Szoba 13,02 m<sup>2</sup> -12,90 m<sup>2</sup> -12,90 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6.00 m<sup>2</sup>
- Mosókonyha 5,29 m<sup>2</sup>
- Toalett 3,22 m<sup>2</sup>
- Kamra 3,00 m<sup>2</sup>
- Előtér 6,48 m<sup>2</sup>
- Garázs 18,00 m<sup>2</sup>
- Terasz 15.00 m<sup>2</sup>-
- Fedett terasz 5,65 m<sup>2</sup>

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint ötven ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül. A pontos műszaki paramétereket kérésre átküldöm.

Az építkezés 2026 IV. negyedévben fejeződik be!

Az ingatlan csendes, aszfaltozott utcában található. Kitűnő lokációja miatt: üzletek, óvodák, iskolák néhány száz méteren belül elérhetőek.

Érd ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396147
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	126 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	700 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	700 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

