

**Budapest VII. микрорайон**

44 900 000 HUF

Eladó garzon lakás – befektetőknek ideális lehetőség!

Budapest VII. kerület • Murányi utca • 34 m<sup>2</sup> • világos • utcai nézet  
• jó állapot

Eladásra kínálunk egy magasföldszinti, jó állapotú, 34 m<sup>2</sup>-es garzon lakást a Murányi utcában, rendezett, csendes, egyirányú utcában, kiváló lakóközösséggel. A Városliget néhány perces sétával elérhető, így a környék élhető, zöld és szolgáltatásokban gazdag.

A lakás utcai nézetű és világos, ügyvéd általi használati megosztással rendelkezik, banki hitel felvehető rá (Otthon start programra nem alkalmas).

Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, bérleti szerződésük 2026 novemberéig érvényes.

Bérleti díj: 190 000 Ft/hó + rezsi, így a vásárlástól számítva azonnali, fix 4,8% éves hozam érhető el.

---

Kinek ajánljuk?

- ✓ befektetőknek, akik kockázatmentes, azonnali bevételt keresnek
- ✓ hosszú távra tervezőknek
- ✓ akik Budapest egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő városrészében vásárolnának



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396119
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	34 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Nyugat
Inner height	3.4 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

