

**Budapest XXI. микрорайон**

63 500 000 HUF

ELADÓ 3 SZOBÁS, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANORÁMÁS PANELLAKÁS - CSEPEL, ADY ENDRE ÚTI LAKÓTELEP!

62 nm, 3 szoba + loggia, 63.5 MFt

Csepelen, az Ady Endre úti lakótelepen kínálok megvételre egy 62 nm-es, 3 szobás lakást egy rendezett panelház 7. emeletén.

A lakás jól alakítható, praktikus elosztású, három külön nyíló szobával és loggiával rendelkezik. A konyhából szép, tágas panoráma nyílik Albertfalvától egészen a Pilisig.

Az ingatlan közepes állapotú, a fürdőszoba, WC és konyha kb. 10 éve felújításon esett át. Új nyílászárók kerültek beépítésre, valamint hűtő-fűtő klíma biztosítja a megfelelő hőmérsékletet egész évben.

A közös költség 16.000 Ft, amely tartalmazza a gáz átalányt is. A parkolás a ház körül ingyenesen megoldott.

A környék csendes, zöld és jól ellátott: Lidl, Spar, Tesco a közelben, több buszmegálló pár perc sétára található, így a közlekedés is kényelmes.

- 62 nm
- 3 külön nyíló szoba
- loggia
- panoráma
- új ablakok
- hűtő-fűtő klíma
- közös költség: 16.000 Ft (gáz átalánnyal)
- ingyenes parkolás



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396118
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1989
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	16000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

