

**Szombathely Csendes utcában**

52 900 000 HUF

Szombathely belvárosának peremén eladó 55 m<sup>2</sup>-es felújított udvari házrész. A telken kettő épületben három lakás valósult meg, közös udvarral. Az ingatlant 2025-ben újították fel. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók szépen harmonizálnak a felújított burkolatokkal. Az ingatlan melegéről új kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Elektromos ellátottsága 32 Amper.

A felújítás során a tágas előszobában beépített szekrények kaptak helyet. Új konyhabútorral is felszerelték az ingatlant. A ház alatt pince található. Nagy, fedett terasszal kapcsolódik a ingatlan a kerthez, amelynek egy része, a lakáshoz van rendelve. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően befektetésnek is kiváló. Tehermentes, azonnal költözhető.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396103
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	40 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1987
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.4 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

