

## Isaszeg központi részén

93 000 000 HUF

Isaszeg központi részén eladó nettó 114 nm-es lakóterületű (+ 35 nm garázs, +5 nm pince,+ 20 nm külső tárolók), felújított 4 szobás családi ház, 1321 nm-es telken!

Az ingatlan az 1970-es években épült, duplán rakott ikersejt téglából.

18 éve jelentős felújításon esett át:

- 5 cm-es külső szigetelést kapott
- új 2 rétegű termoüveges műanyag nyílászárókat, nagyrészt automata redőnyel
- új víz- és villanyvezetékeket (1 x 25 Amper)
- a meleg vizet gázbojler biztosítja, a fűtést gázkonvektor és a ház központi részében elhelyezett kandalló
- a burkolatok, szaniterek is cserélve lettek
- a tető is felújított, a megerősített fafödém alkalmassá teszi a tetőteret a beépítésre.

További extrák:

- utólag beépített terasz, mely télikertként, konditeremként funkcionál jelenleg
- a beépített konyhaszekrény a szagelszívóval, elektromos-légkeveréses sütővel, gáz-főzőlappal a vételár részét képezi,
- duplakomfortos, rendelkezésre áll épített zuhanyzós, és kádas fürdő is
- távírányítós kapu,
- fúrt kút,
- több külső tároló, + 35 nm-es garázs
- kerti zuhanyzó,kerti ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396066
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	124 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1321 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

