

**Budapest XVIII. микрорайон****166 000 000 HUF**

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téгла falazattal, beton födémmel, cserép tetővel, épült meg, mely két különálló lakásból áll. Társasházzá nyilvánított, dupla rezi támogatással bír!!!

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnyvel és szúnyoghálóval szereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnyvel és szúnyoghálóval szerelve,
- tetőcsere beton cserép fedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.

Második lépésben 2024-ben megújult:

- minden szobában új ...

Идентификация	396051
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	147 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	35 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	350 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

