

## Kaposvár A lehetőségek ingatlana

107 900 000 HUF

Kivételes lehetőségeket rejtő, nagyon jó állapotú, folyamatosan karbantartott ingatlant kínálok megvételre Kaposvár kedvelt kertvárosában Toponáron, amely egyszerre alkalmas akár többgeneráció zavartalan együttélésére, vállalkozás vitelére, apartmanok kialakítására is.

Az 1182 m<sup>2</sup>-es sík, parkosított telken jelenleg két különálló lakóépület, garázs, tárolók, és egy csarnoképület is található.

A főépület 145 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, amelyhez egy 15-20 m<sup>2</sup>-es fedett, zárt terasz is kapcsolódik.

Az elrendezése praktikus: a földszinten nappali, 2 szoba (melyből az egyik irodaként funkcionál jelenleg), konyha-étkező, mellékhelyiség és egy kamra is található.

Az emeleten pedig 3 szoba, 2 gardróbhelyiség (mosókonyhával) és fürdőszoba kapott teret.

A házban igény és elképzelés szerint akár további külön lakrész vagy apartman is kialakítható.

A kisebb 25 m<sup>2</sup>-es különálló kis házban a lakótéren túl fürdőszoba is teret kapott, és saját fedett terasszal is rendelkezik, így tökéletes lehet vendégháznak, fiatal felnőtt gyermeknek, nagyszülőnek, irodának vagy akár bérbeadásra is.

A tágas és ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396004
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 2 Комната
Участок	1182 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

