

**Baja**

35 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baján, a közkedvelt Szentistván városrészben egy kétk generációs házrész, amely kiváló választás lehet nagyobb családok vagy összeköltözők számára.

Az ingatlan két különálló, önálló bejárással rendelkező lakrészből áll: egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, valamint egy 47 m<sup>2</sup>-es, szintén 2 szobás lakótérből. A házrészhez saját, körbekerített, 200 m<sup>2</sup>-es udvar tartozik, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek, családi programoknak vagy a szabadidő aktív eltöltésének.

A fűtésről gazdaságos gázkonvektorok gondoskodnak, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a téli hónapokban is.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 24 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 24 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek elektromos kapun keresztül közelíthetők meg.

A kertvárosi elhelyezkedés csendes, nyugodt környezetet biztosít, az utcai kilátás pedig a környék barátságos hangulatát tükrözi.

Amennyiben egy otthonos, több generáció számára is ideális házrész keres Baján, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395941
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	122 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	200 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

