

**Budapest XI. микрорайон**

142 000 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ DUPLAKOMFORTOS LAKÁS BUDA XI. KERÜLETÉBEN, A BARÁZDA UTCÁBAN.

72 nm, 3 szoba + dupla erkély, 142 Mft. + a parkoló 12 Mft.

Az eladásra kínált újszerű ingatlan, 2025-ben került átadásra, kiváló állapotban van, egy 9 emeletes téглаépület első emeletén található, ahová lifttel is feljuthatunk.

A lakás két hálósobából és egy tágas, nyitott amerikai konyhás nappaliból áll — a nappali belső udvarra néz. A konyha beépített, gépesített, teljesen felszerelt. A dupla komfortos lakásban, az egyik fürdőszoba kádas, a másik zuhanyzós, és emellett egy külön WC biztosítja a teljes kényelmet. A lakásban két erkély található összesen 13 nm, amelyek ideális helyszínt biztosítanak egy reggeli kávéhoz, növények termesztéséhez vagy egyszerűen szabadtéri pihenéshez.

Az -1. szinten egy külön parkolóhely található, ami a vételáron felül kötelezően megvásárolandó, ennek ára 12 Mft.

A lakást jelenleg egy olyan bérlő foglalja el, aki örömmel marad az új tulajdonosnál. Ez kiváló befektetési lehetőség: a bérleti bevétel már a vásárlás napjától várható, átmeneti időszak nélkül.

Az ingatlan tehermentes, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395871
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	72 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/навес для машины будет приобретен
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Inner height	2.8 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

