

## Zalaegerszeg Csend, zöld környezet és lehetőség

16 500 000 HUF

PANORÁMÁS, BŐVÍTHETŐ HÁZ ZALAEGRSZEG KEDVELT HEGYI RÉSZÉN - BOZSOK-HEGY!

Zalaegerszeg egyik legkeresettebb, nyugodt „hegyi” városrészén kínálok eladásra egy 848 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken fekvő, 3 szintes, bővíthető ingatlant, amely kiváló választás lehet pihenésre, hétvégi háznak vagy akár állandó otthonnak is!

Főbb jellemzők:

848 m<sup>2</sup>-es, lépcsőzetes, két utcáról megközelíthető telek

Mk besorolás, 10% beépíthetőség

Jelenleg 45 m<sup>2</sup>-es, 3 szintes épület

Bővítési lehetőség adott (a tereprendezés már megkezdődött)

Az épület elosztása:

Alsó szint:

tégla építésű, száraz pince/konyha rész (felújítva)

tárolóhelyiségek

fatüzelésű kályha

Felső szint:

szoba laminált parkettával

redőnyös ablakok

fatüzelésű kályha

Tetőtér:

külső lépcsőn megközelíthető

igény szerint belsővé alakítható

Extra: hangulatos terasz és közösségi tér

21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, hangulatos világítással

külön konyharész saját vízmelegítővel

kemence építésére előkészített alap

tökéletes családi, baráti ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

395697

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

50 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

26 m<sup>2</sup>

Комната

1 + 1 Комната

Участок

848 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Другое

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1980

Расположение

Дél

Inner height

2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

