

Érd Prémium lakás saját kis kerttel**109 900 000 HUF**

Érd egyik remek részén, kínálunk megvételre egy PRÉMIUM minőségű, kertkapcsolatos földszinti lakást, amely ideális választás családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

A nettó 71 m²-es csendes, nyugodt környezetben lévő ingatlan átgondolt elosztásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, otthonos tereket biztosít. A délnyugati tájolású nappali közvetlen kapcsolatban áll a közel 40 m²-es privát kerttel, ahol egy elektromosan nyitható, 5 méteres napernyő gondoskodik a kényelmes pihenésről.

A lakás paraméterei:

- tágas amerikai konyhás nappali + étkező
- két külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba
- külön WC
- előtér és közlekedő

Az alig néhány éve épült, modern társasház 15 cm-es homlokzati szigeteléssel készült, így az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, valamint gázkazánról működő padlófűtés gondoskodik. A nyílászárók szúnyoghálóval felszereltek.

Közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló: buszmegálló, vasútállomás, iskola, óvoda, gyógyszertár és bevásárlási lehetőségek rövid sétával elérhetők, míg az M6-os és ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395696
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	3 Комната
Участок	40 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

