

**Budapest I. микрорайон**

249 000 000 HUF

Álomotthon a Budai Vár tövében

Budapest I. kerületben a Budai Vár alatti patinás Logodi utcában egy lenyűgöző, 97 m<sup>2</sup>, 4 szobás, dupla komfortos, belső kétszintes designlakás teraszokkal és 5 m<sup>2</sup> saját használatú tárolóval ELADÓ.

Az egyedi elhelyezkedésű, csendes lakás a Logodi és Lovas utcát összekötő hangulatos Bugát lépcsőről megközelíthető, stílusos kovácsoltvas kapu mögötti romantikus belső udvarról nyílik.

A tágas, napfényes lakás 10 éve épült, prémium minőségben, egyedi belsőépítészeti és lakberendezési tervek alapján. Fűtést és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja, ezen kívül Daikin hűtő-fűtő klíma és egy plussz villanybojler is beszerelésre került. A hang- és hőszigetelt, kiváló minőségű, egyedi gyártású külső nyílászárók elektromos redőnnyel rendelkeznek. A vételár részét képezi a beépített bútorok, a gépesített konyha, valamint a saját tulajdonú 5 m<sup>2</sup> tároló. A közös költség vízdíjjal együtt 18.000 Ft.

A csendes és dús növényzetű belső udvarra néző 10 m<sup>2</sup> terasz és a kizárólagos használatú, 10 m<sup>2</sup> Budai-hegyekre panorámás tetőterasz a nyugalom szigete a város felett.

A 4 szoba, a tágas terek ...

**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395667                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 107 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2016                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 18000 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

