

**Budapest VIII. микрорайон**

89 900 000 HUF

A Corvin-negyedben eladó egy 82 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2+1 szobás lakás, amely ideális választás lehet akár saját célra, akár befektetésként.

A lakás elrendezése praktikus, helyiségei tágasak, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig kifejezetten világos. Az ingatlan jelenleg közepes/felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben a saját elképzelései szerint formálhatja, és egy modern, hangulatos otthont hozhat létre. A fűtést jelenleg cserépkályha és gázkonvektor biztosítja, amely igény szerint korszerűsíthető.

A társasház kisebb lakóközösséggel rendelkezik, rendezett és nyugodt, ami különösen értékes ebben a városi környezetben.

Elhelyezkedése kiváló: Budapest egyik legkarakteresebb és folyamatosan fejlődő része, ahol a történelmi hangulat találkozik a modern városi élettel. A közelben található Corvin sétány, valamint számos étterem, kávézó, egyetem és bevásárlási lehetőség, így a mindennapok kényelmesen szervezhetők. A közlekedés kiváló: metró-, villamos- és buszjáratok néhány perc sétával elérhetők, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395610
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1915
Inner height	3.2 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

