

## Gárdony

96 000 000 HUF

Vh-004818. Gárdonyban, a Strand utcában, a Velencei-tó szomszédságában kétszintes, részlegesen felújított, összesen 160m<sup>2</sup>-es, önálló családi ház 420m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, az 1980-as évek elején épült B30-as falazattal, beton födémmel, stabil szerkezettel.

Az elmúlt évek során a ház tetőszerkezete felújításon esett át és lemez tetőfedéssel lett ellátva, szinte minden helyiség nyílászárója cserére került és elektromos redőnyök lettek felszerelve, illetve több helyiségben a burkolatok cseréje megtörtént.

A fűtést újszerű Baxi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátásról új gázbojler gondoskodik. A tetőtérben található 1db klíma. Villanyhálózat: 20A.

Az alsó szinten garázs, fürdőszoba, WC, kamra, nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező található.

Az emeleti szinten pedig 2 erkély, fürdőszoba, tároló helyiség került kialakításra, illetve egy tágas „nappali”, mely helyén eredetileg 2 szoba állt, így akár a fenti életrész egyszerűen visszaalakítható többhálószobássá.

A tetőtér jelenleg kihasználatlan.

A telek 420m<sup>2</sup>, saroktelek, teljesen körbekerített, ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395609
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	420 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

