

**Budapest XVI. микрорайон**

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m<sup>2</sup>, ebből a privát kertrész 124,97 m<sup>2</sup>.

Amitől igazán különleges:

- \* Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- \* Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- \* Két szint, jól elkülönített élettérrel
- \* Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- \* Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz
- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezszi

- 10 kWh ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395607
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	112 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	204 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

