

**Budapest IV. mikrorajon Újpest központban kiadó üzlet!**

150 000 HUF

Újpest központjában, a Munkásotthon utcában, 1994-ben épült társasházban, földszinti, utcai bejáratos üzlethelyiség kiadó.

Alapterülete 31 nm.  
Légkondicionált.

A helyiség két részből áll. Elöl ügyféltér, hátul pedig egy kis tárgyaló, zárható helyiség, WC-kézmosó.  
A üzlethelyiségből hátra felé (udvar) is van kijárat.

Alkalmas bármilyen kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre is.

Két havi kaucióval, hosszú távra (min 1 év)!

Érdeklődni személyesen a IV. Munkásotthon u. 18. szám alatt, GDN ingatlanirodában lehet!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 395429  |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 31 m <sup>2</sup>   |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                       |
| Конструкция       | Тégla   |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком              |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год строительства | 1994  |
| Расположение      | Дél   |
| Inner height      | 3 m   |
| Общие сборы       | 16750 HUF   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

