

**Budapest II. микрорайон**

173 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG PESTHIDEGKÚTON**

Budapest II. kerületének egyik csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy saroktelken elhelyezkedő sorházi ingatlant, rendezett környezetben, hasonló stílusú házak szomszédságában.

Az ingatlan az elmúlt másfél évben jelentős külső felújításon esett át, közel 10 millió forint értékben. A korszerűsítés során megújult a homlokzatszigetelés, a vízelvezetés, új nyílászárók kerültek beépítésre, valamint új garázkapu és modern, számkódos bejárati ajtó is kialakításra került.

A belső tér alsó szintje néhány hete frissült meg: új laminált padló, festés, lámpák, kapcsolók és kisebb esztétikai javítások történtek. A felső szinten található hálószobák a korábbi felújítás során teljes megújuláson estek át.

Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, emellett a nappali és a hálószobai részek hűtő-fűtő klímával felszereltek, így minden évszakban kényelmes komfortot biztosítanak.

A pince/alsó szint, valamint néhány belső rész – például a nyílászárók, lépcsőház és kert – további felújításra szorul, így az ingatlan új tulajdonosa saját igényeire formálhatja az otthont.

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395427
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	802 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1989
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

