

**Budapest VII. микрорайон**

99 990 000 HUF

STABIL ÉRTÉK, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, JÖVŐBIZTOS BEFEKTETÉS - IDEÁLIS VÁLASZTÁS A BELVÁROSBAN!

ÉRTÉKNÖVELŐ BEFEKTETÉS A KIRÁLY UTCÁBAN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZBAN

Eladó Budapest VII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Király utcában, közvetlenül a Nagymező utca közelében egy kiváló adottságú lakás, a belváros pezsgő, mégis élhető környezetében.

A lakás praktikus elosztásának és jól kihasználható tereinek köszönhetően tökéletes választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás tulajdoni lap szerint 48 m<sup>2</sup>-es. Ennek oka, hogy a 190 cm belmagasság alatti részeket a szabályozás bruttó területként számolja, ugyanakkor a tetőtéri kialakítás rendkívül jól megtervezett, magas és kiválóan használható, így az ingatlan minden egyes négyzetmétere kényelmesen használható a mindennapokban.

Az ingatlan helyiségei:

- \* amerikai konyhás nappali
- \* 2 külön nyíló hálószoba
- \* fürdőszoba
- \* külön WC
- \* előszoba beépített gardróbbal

A lakás akár azonnal költözhető vagy bérbe adható, így kiváló lehetőség:

- \* első lakásnak
- \* hosszú távú ...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395421
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2012
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

