

## Taksony Újépítésű otthon Taksonyban

95 000 000 HUF

Eladó új építésű ikerház Taksonyban – modern otthon nyugodt környezetben

Taksony csendes, mégis kiválóan megközelíthető részén kínálunk megvételre egy újonnan épülő ikerház mindkét lakását. A környéket fiatalos hangulat és új építésű családi házak jellemzik, ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, rendezett környezetben képzelik el mindennapjaikat.

Az ingatlan korszerű műszaki tartalommal készül:

tégla építésű falazat  
15 cm-es hőszigetelés  
esztétikus cserép tető  
3 rétegű műanyag nyílászárók  
antracit színű alumínium redőnyök  
energiatakarékos, modern hőszivattyús fűtési rendszer

A belső elrendezés praktikus és jól átgondolt:

előtérből nyíló amerikai konyhás nappali  
külön hálószoba  
elszeparált szülői háló  
fürdőszoba WC-vel  
vendég WC  
kamra  
háztartási helyiség

Mindkét lakás kényelmes méretű helyiségekkel és élhető alaprajzzal rendelkezik, amely ideális életteret biztosít családok számára.

Várható befejezés: 2026. október vége

A lakások már most foglalhatóak, és hitelügyintézésre is ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395325
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	640 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ



DK HOMLOKZAT M=1:100



ÉK HOMLOKZAT M=1:100

### HOMLOKZATI ANYAGOK, SZÍNEK

1. Lábazati fagyálló vakolat szürkésbarna színben (RAL 8019)
2. Homlokzati vakolat fehér színben (RAL 9010)
3. Hőszigetelt üvegezésű fóliázott műanyag nyílászáró hőszigetelt alumínium redőnnyel antracit színben (RAL 7016)
4. Sötétszürke beton cserépfedés
5. Ereszcsatorna rendszer szürke (RAL 7016)
6. Hőszivattyú kültéri egység fehér színben, szürke perforált fémlemez burkolattal
7. Szellőző kürtő kivezetés ( fekete )  
Beton térkő burkolat, szürke színben