

Budapest IV. микрорайон Újpest központ**68 300 000 HUF**

IV. kerület, Újpesti lakótelep kedvelt részén, Újpest központ közvetlen közelében eladó egy 71 nm-es, 3 szoba + étkező/hallos felújítandó panel lakás.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra minden. Felújítandó állapota ellenére a lakásban lévő fa lambéria kifogástalan állapotban van, nem a régi panelekre jellemző keskeny sötét lapokból, hanem szélesebb és világosabbakból készült, látszik, hogy igényes mestermunka.

Továbbá a WC és a fürdőszoba minden tekintetben jó állapotban van (felújított).

III. emeleti elhelyezkedésének és nyugati fekvésének köszönhetően napfényes részben a budai hegyekre néző kilátással rendelkezik, amit a 4 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A környék fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények, sport létesítmények, orvosi rendelő intézetek és bevásárlási lehetőségek széles körben egyaránt elérhetőek.

A városrész kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően a belváros több útvonalon akár 15 percen belül megközelíthető. (M3

...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 395238 |
| Туре | Продается - Квартира (панель) |
| Площадь | 71 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Beton |
| отопление | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1980 |
| Расположение | Nyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| Общие сборы | 20600 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

