

Budapest III. микрорайон

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,
természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes
kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT
KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-
zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba (3 x 12 m²), fürdőszoba (fürdőkád, wc,
mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul (kivéve: konyhabútor + beépített
konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó),
mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz
tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés (gazdaságos felületfűtéssel
padló, fal, mennyezettel kombinálva)

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma
(hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit
hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

Идентификация	394873
Туре	Сдаётся в аренду - Совмещенный дом
Площадь	107 m ²
балкон/терраса	28 m ²
Комната	5 Комната
Участок	265 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2018
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	Yes



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

