

## Sopron Belváros

180 000 000 HUF

Csendes elhelyezkedés - panorámás családi ház Sopronban

Sopron egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén, a nyugodt és idilli Alsólővérek városrészben eladó egy tágas, teljes körűen felújított családi ház, amely kb. 170 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, és egy 510 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház három szinten terül el, átgondolt elrendezésével és sokoldalú kihasználhatóságával tűnik ki. Az alagsorban garázs, tárolóhelyiség, konyha és kazánház található. A földszinten egy barátságos előtér, étkező, konyha, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, üvegezett panorámás erkély, valamint egy tágas, világos nappali kapott helyet, amely igény esetén két külön szobára osztható. A felső szinten (féltetőtérben) előszoba, két hálószoba és egy további, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található.

Az épület masszív téгла szerkezetű, és teljes körű felújításon esett át. A 12 cm vastag grafitos hőszigetelés kiváló energiahatékonyságot biztosít. A modern műanyag nyílászárók részben redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek, a belső terekben pedig minőségi tömörfa ajtók találhatóak. Az igényes megjelenést laminált padló és járólappal burkolatok teszik teljessé.

...



**Végső Tibor**  
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394824
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	170 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	510 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Год строительства	2000

ПРОДАЕТСЯ

