

**Halásztelek Béke utca környéke**

68 000 000 HUF

HALÁSZTELEK KEDVELT UTCÁJÁBAN ELADÓ TÉGLAÉPÍTÉSŰ, HŐSZIGETELT CSALÁDI HÁZ LAKHATÓ PINCÉVEL ÉS FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!

Halásztelek kertvárosi részén, jó közlekedési adottságok mellett kínálunk megvételre egy nettó 56 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, összkomfortos, masszív szerkezetű családi házat. Az ingatlanhoz tartozik egy 31 m<sup>2</sup>-es, lakható pince, egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 800 m<sup>2</sup>-es, összközműves telek. A házhoz egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző terasz is kapcsolódik.

Az ingatlan 1986-ban épült téгла falazattal, betonfödémmel és cserépfedésű sátoztetővel. Az épületet folyamatosan karbantartották, ennek részeként 1998-ban bővítésen és korszerűsítésen esett át, mely során megújult a fűtésrendszer, a fürdőszoba, a burkolatok, valamint a nyílászárók is cserére kerültek.

A homlokzat 2014-ben 6 cm vastag külső hőszigetelést kapott.

A lakóház nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, fa szerkezetű ajtók és zsalugáteres ablakok.

A fűtést gázcirkó biztosítja központi rendszerrel és lapradiátorokkal, a nappaliban pedig egy kandalló is helyet kapott. A meleg vízellátásról villanybojler gondoskodik.

A tetőtér ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394762
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	56 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	800 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Год строительства	1986
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

