

**Budapest XIV. микрорайон****179 000 000 HUF**

Eladó egy tágas, világos, kiváló elosztású lakás a XIV. kerület egyik kedvelt, nyugodt részén, ahol a kényelmes otthon és a praktikus elhelyezkedés tökéletes egyensúlyban találkozik.

A 123 m<sup>2</sup>-es, első emeleti ingatlan egy 2007-ben épült, szigetelt, liftes társasházban helyezkedik el. A lakás amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális választás családok számára is. A dupla komfortot egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba biztosítja, emellett külön WC is rendelkezésre áll, ami a mindennapok kényelmét tovább növeli.

A lakás egyik nagy előnye a két terasz, melyek közül az egyik 7 m<sup>2</sup>-es, a másik 5 m<sup>2</sup>-es, így mindig találhatunk egy nyugodt sarkot pihenésre vagy akár reggeli kávézásra. A műanyag, hangszigetelt nyílászárók gondoskodnak a csendes, zavartalan lakókörnyezetről, míg a gázfűtés gazdaságos fenntartást tesz lehetővé.

A vételár részét képezi két teremgarázs beálló, ami a mai piacon különösen nagy érték, továbbá egy saját tároló is tartozik a lakáshoz. Ezen felül két felszíni parkolóhely is rendelkezésre áll, így a parkolás több autó esetén sem jelent problémát.

Az ingatlan ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394685
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	123 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2007
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

