# vegso.gdn-ingatlan.hu

## Budapest IV. микрорайон

74 000 000 HUF

Világos, csendes otthon Újpest szívében – azonnali lehetőség!

Újpest központjától mindössze pár perc sétára, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 60 m²-es, 2+1 félszobás, erkélyes lakást egy rendezett, szigetelt társasház 3. emeletén.

Miért fogod szeretni?

Kiváló elosztás – külön nyíló szobák, ideális családnak vagy befektetésnek
Világos terek – nagy ablakok, észak–déli tájolás
Csendes környezet – nem utcára néző, nyugodt lakás
Erkély – déli fekvéssel, kellemes kilátással
Praktikus megoldások – hatalmas beépített szekrény a közlekedőben
Azonnal szépíthető – tisztasági festéssel könnyen új otthonná varázsolható

A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, a szobák laminált parkettásak, a többi helyiség járólapos. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helyiségben található.

Gazdaságos fenntartás:

Távfűtés egyedi mérőkkel
Alacsony rezsi, fogyasztás alapján fizetve

Extra: jelenleg egy 9 m²-es pince bérleti lehetőség is tartozik hozzá!

Lokáció, ami mindent visz:
Metró, bevásárlási lehetőségek, iskolák, ...

| | |
|---|---|
| Идентификация | 394605 |
| Type | Продается - Квартира (панель) |
| Площадь | 60 m² |
| балкон/терраса | 5 m² |
| Комната | 2 + 1 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Panel |
| отопление | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1965 |
| Inner height | 2.8 m |
| Общие сборы | 21240 HUF |
| Duplex | No |

**Végső Tibor**
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ