

## Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 és fél szobás házrész!☐☐

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.☐

### Épület:

Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

### ☐Műszaki jellemzők:

A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa fűdémmel épült.

Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőléc, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. ☐Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

A lakáshoz gázvezeték tartozik, óra ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394533
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	55 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 м <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	617 м <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Другой
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1895
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

