

**Budapest XVII. микрорайон****63 900 000 HUF**

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m<sup>2</sup>, elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje  
2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása  
2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje  
2025-ben klímaberendezés került beépítésre  
6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó  
2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m<sup>2</sup>-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394417
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	15200 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

