

## Maglód

58 000 000 HUF

Maglód, csendes mellékutcájában megvételre kínálok, 720 nm-es összközműves telken, egy nettó 76 nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1961-ben vályog technológiával épült, cserépfedéses sáttortetővel. Melegvíz ellátása villany bojler, fűtése konvektor. Minden közmű a házba bekötésre került.

A telken található egy melléképület, mely tárolásra alkalmas és fel van tüntetve a helyszínrajzon, akárcsak a főépület.

10 perc sétatávolságra található a Maglód Nyaraló vasút állomás, mely a Keleti pályaudvarra közlekedik 28 perces menetidővel. M0-ás autópályán 10 perc alatt szintén elérhető, ahol Auchan, Bauhaus, Imo autómosó, Decathlon egyaránt megtalálható!

A TEHERMENTES ingatlan, rugalmasan megtekinthető.

Azon érdeklődőknek ajánlom ezt remek helyen elhelyezkedő ingatlant, aki vállalja a teljes épület felújítását, vagy a meglévő alapra újragondolt épületet építsen!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján! ttp



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394416                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 82 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту        |
| Конструкция        | Vegyес falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1961                       |
| Расположение       | Dél                        |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

